

Số: /TB-UBND

Hạ Hoà, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Hạ Hoà

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ và các Quyết định sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt lại giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã Âm Hạ, Vĩnh Chân, Xuân Áng, Lang Sơn, Đan Thượng và thị trấn Hạ Hoà trên địa bàn huyện Hạ Hoà, tỉnh Phú Thọ;

UBND huyện Hạ Hoà thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: UBND huyện Hạ Hoà.

- Địa chỉ: Khu 10, thị trấn Hạ Hoà, huyện Hạ Hoà, tỉnh Phú Thọ.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở đối với 27 ô đất tại địa bàn các xã: Âm Hạ, Vĩnh Chân, Xuân Áng, Lang Sơn, Đan Thượng và thị trấn Hạ Hoà, huyện Hạ Hoà, tỉnh Phú Thọ.

- Tổng số ô đất: 27 ô, tổng diện tích đất ở: 4.956,7 m², hình thức nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm: Thực hiện theo Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt lại giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã Âm Hạ, Vĩnh Chân, Xuân Áng, Lang Sơn, Đan Thượng và thị trấn Hạ Hoà trên địa bàn huyện Hạ Hoà, tỉnh Phú Thọ.

- Tổng giá trị tài sản tính theo giá khởi điểm: 31.444.130.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng chẵn).

- Giá dịch vụ (tạm tính): 40.910.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm. Trường hợp đấu giá không thành giá trị thanh toán được xác định theo hướng dẫn của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017.

- Thời gian thực hiện đấu giá: Tháng 9/2023.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá được đánh giá, chấm điểm theo các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và các quy định khác do UBND huyện Hạ Hòa quyết định (*Có Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo*).

4. Hồ sơ pháp lý

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, thành phần quy định tại phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi bản đánh máy hoặc bản chụp các tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia.

5. Số lượng, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Số lượng hồ sơ đăng ký: 01 bộ.

- Thời gian tiếp nhận: Trong giờ hành chính, kể từ ngày phát hành thông báo đến hết 16h00' ngày 06/9/2023.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất huyện Hạ Hòa, khu 10, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

(Lưu ý: Hồ sơ được gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện; không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

UBND huyện Hạ Hòa thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, CPCT;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Các phòng ban, đơn vị huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Anh